

私有建築物耐震補強工作立法之建議

摘要：

2018年2月6日花蓮縣近海發生芮氏規模 $M_L=6.0$ 之地震，在花蓮市出現7級之震度，造成統帥大飯店及雲門翠堤大樓等建築物之崩塌。類似的震災情況所在多有，2016年美濃地震之維冠大樓倒塌，乃至1999年集集地震之東星大樓等之崩塌。建築物的倒塌是造成傷亡的主因，而且造成人民流離失所、產業流失以至於區域的生活與經濟功能在震後難以恢復。惟有立法創造有利條件，方能加速老舊建築物之耐震補強工作。

本文先介紹日本耐震改修促進法，再介紹美國舊金山市對私有建築物耐震安全的努力，接著檢討台灣2007年耐震補強促進條例之立法中挫，最後提出對台灣耐震補強再度立法之建議。



(A) 統帥飯店倒塌



(B) 雲門翠堤大樓倒塌

圖：0206 花蓮地震建物倒塌